

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224901
РОССИЯ, МОСКВА, ГОГОЛЕВСКИЙ БУЛЬВАР, 3

Продается помещение свободного назначения
750 000 000 рублей

Продажа помещения свободного назначения в ЦАО, район Хамовники. Арендатор - обувной магазин Itaita. Лучшее место, возле станции метро Кропоткинская. Площадь помещения 384 м2. Первый этаж-300 кв.м., подвал-84 кв.м. Высота потолка: 1-й этаж 3 м.; Подвал- потолки сводчатые, высшая точка 2,8 м. Электрическая мощность 40 кВт, есть возможность увеличения мощности до 100 возможно. Помещение имеет 2 отдельных входа с фасада. Есть зона разгрузки со двора. Помещение расположено на пересечении улицы Гоголевский бульвар и улицы Пречистенка. Собственник ООО на УСН. Структура сделки обсуждается.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, кальянная, медицинский центр, парикмахерская, ресторан, спортзал, представительство, свободное назначение, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Кропоткинская	Электрическая мощность	40 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	2
Время до метро	2 мин.	Витринные окна	Да
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	3	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	384 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-03-13
Помещение занято	Да		15:34:05



